



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO**  
(Istituito con DM DEC/DPN/1547 del 11.09.2007)

Numero 46 del 22/12/2011

Oggetto: **Nulla Osta dell'Ente Parco Nazionale del Circeo ai sensi dell'art.13 della Legge n°394 del 6 dicembre 1991 e art. 4 dell'Allegato "A" del D.P.R. 4.4.2005 "Disciplina di tutela del Parco Nazionale del Circeo". Chiarimenti e semplificazioni procedurali. –**

L'anno 2011 il giorno 22 del mese di dicembre presso la sede dell'Ente Parco Nazionale del Circeo, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente Parco nazionale del Circeo:

**PRESIDENTE**

Gaetano BENEDETTO DM nomina DEC/DPN/1162 del 02.07.2007 PRESENTE

**CONSIGLIERI**

Carlo BLASI	DM nomina DEC/DPN/1547 del 11.09.2007	PRESENTE
Giuseppe CARRABS	DM nomina DEC/DPN/1547 del 11.09.2007	PRESENTE
Maurilio CIPPARONE	DM nomina DEC/DPN/1547 del 11.09.2007	PRESENTE
Stefano DI MARCO	DM nomina DEC/DPN/1547 del 11.09.2007	PRESENTE
Nello IALONGO	DM nomina DEC/DPN/1547 del 11.09.2007	PRESENTE
Andrea PROVVIDENZA	DM nomina DEC/DPN/1547 del 11.09.2007	ASSENTE
Armando CUSANI	DM nomina DEC/DPN/376 del 06.03.2008	ASSENTE
Francesco SCHIANO	DM nomina DEC/DPN/376 del 06.03.2008	PRESENTE
Giuseppe SCHIBONI	DM nomina DEC/DPN/376 del 06.03.2008	ASSENTE
Maurizio LUCCI	DM nomina DEC/GAB/102 del 28.06.2011	ASSENTE

PRESENTI: 7  
ASSENTI: 4  
DA NOMINARE: 2

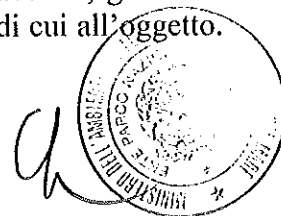
**REVISORI DEI CONTI**

Alessandra DE LELLIS	DM nomina MEF 65983 del 24.05.2011	ASSENTI
Riccardo PULCINELLA	DM nomina MEF 65983 del 24.05.2011	ASSENTI

PRESENTI: 0  
ASSENTI: 2  
DA NOMINARE 1

Presiede la seduta il Presidente Gaetano Benedetto assistito dal Direttore Giuliano Tallone che assume le funzioni di Segretario, e dalla Sig.ra Alessandra Baggio, per le annotazioni utili alla stesura del verbale.

Gaetano Benedetto, in qualità di Presidente dell'Organo consiliare, constatata l'esistenza del quorum richiesto per la validità della seduta, dichiara aperta la sessione dei lavori e, giunto al punto all'Ordine del Giorno, invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto. Il Consigliere Maurizio Lucci si assenta al momento del voto.



## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTA la Legge Quadro sulle Aree Naturali Protette n. 394 del 6 dicembre 1991 così come integrata dalla Legge n. 426 del 9 dicembre 1998;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 4 aprile 2005 istitutivo dell'Ente Parco Nazionale del Circeo pubblicato il 6 luglio 2005 sulla Gazzetta Ufficiale n. 155;

VISTO l'articolo 20 del DPR n. 97 del 27 febbraio 2003, che disciplina il Regolamento concernente l'Amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla Legge n. 70 del 20 marzo 1975;

VISTA la Delibera del consiglio n. 31 del 30 ottobre 2009 inerente l'approvazione del bilancio di previsione dell'Esercizio Finanziario 2010;

VISTA la nota DPN-2010-2935 del 18/2/2010 con la quale la Direzione per la Protezione della Natura del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare approva il Bilancio di Previsione 2010;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare DEC/DPN/1162 del 2 luglio 2007 con il quale è stato nominato il Presidente dell'Ente Parco nazionale del Circeo;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare DEC/DPN/1547 del 11 settembre 2007 con il quale sono nominati Componenti del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco nazionale del Circeo i soggetti designati dal Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, dal Ministro delle Politiche agricole alimentari e forestali, dagli Enti Scientifici ed Università e dalle Associazioni di protezione ambientale;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare DEC/DPN/102 del 6 febbraio 2007 con il quale sono state accettate le dimissioni del Componente del Consiglio Direttivo designato dagli Enti Scientifici;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare DEC/DPN/376 del 6 marzo 2008 con il quale sono nominati Componenti del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco nazionale del Circeo i soggetti designati dalla Comunità del Parco;

TENUTO CONTO che il comma 7 dell'articolo 9 della citata norma quadro di riferimento prevede il legittimo insediamento del Consiglio Direttivo ad avvenuta nomina della maggioranza dei suoi Componenti;

VISTO l'Art. 13 della legge quadro sulle aree protette 6 dicembre 1991, n. 394, che sottopone - indistintamente - al preventivo nulla osta dell'Ente Parco tutti gli interventi, impianti e opere da realizzare all'interno delle aree protette;

PRESO ATTO che il Decreto del Presidente della Repubblica del 04 aprile 2005 - pubblicato sulla G.U. del 06.07.2005 n°155- nell'istituire l'Ente Parco Nazionale del Circeo contestualmente definiva il regime autorizzativo generale applicabile (nelle more dell'approvazione del Piano del Parco) all'interno dell'area protetta sottoponendo all'autorizzazione dell'Ente i nuovi interventi edilizi, come definiti dall'articolo 3 comma 1 lettere c), d), e), f) del D.P.R. 380/2001 nonchè le varianti e/o i nuovi piani urbanistici e/o di settore;

RILEVATO che la prevalente giurisprudenza (cfr sentenza Cassazione Penale sez.III° - n°14183 del 5.04.2007 ud.13.12.2006, Pres. Papa estensore Fiale) riconosce "che le valutazioni spettanti all'Ente Parco, ai fini dell'emissione del provvedimento di propria competenza, devono far riferimento agli atti istitutivi del Parco e/o alle deliberazioni, ordinanze ed altri provvedimenti eventualmente emanati dagli organi di gestione e/o alle misure di salvaguardia adottate e/o ai piani paesistici o aventi comunque valenza paesaggistica nelle disposizioni riguardanti gli aspetti naturalistici e la tutela ecologica";

RILEVATO che agli atti di quest'Ente pervengono una pluralità di richieste di N.O. afferenti ad interventi minori (opere interne, manutenzioni, restauri, risanamenti conservativi e ristrutturazioni) che nulla aggiungono in termini di superfici e/o volumetrie e/o impatti antropici all'area protetta, riferibili a manufatti legittimamente assentiti e ricadenti in ambiti già edificati e/o urbanizzati dei Comuni di Sabaudia e San Felice Circeo classificati nella zona di tutela limitata (L/a e/o L/b) del vigente PTP sub ambito 13 e come tali non soggetti alla procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n°534 del 4 agosto 2006 (BU n. 28 del 10-10-2006);



DATO ATTO che l'enorme quantità di pratiche pervenute all'Ente Parco relative alle tipologie di opere precedentemente descritte comporta un aggravio di lavoro dell'UT dell'Ente (composto da una sola persona) che di fatto si sostanzia in una duplicazione dell'istruttoria urbanistico-edilizia di competenza del Comune di Sabaudia e/o San Felice Circeo in quanto afferisce ad edifici preesistenti legittimamente edificati ed ad ambiti urbanizzati privi di significative valenze faunistico-vegetazionali;

Tutto ciò premesso appare evidente che l'emissione del nulla osta dell'ente parco per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione (con esclusione degli interventi di demolizione e ricostruzione, di frazionamento con incremento delle unità immobiliari e/o comportanti la modifica della sagoma - sia in pianta che in alzato - e/o l'incremento dei volumi e/o superfici e/o il mutamento della destinazione d'uso) riferibili ad edifici preesistenti legittimamente assentiti e ricadenti nel perimetro del centro abitato di Sabaudia - di cui al PPE Comunale - ed in quello di San Felice Circeo - per come individuato con la tutela L/b del vigente PTP sub ambito 13 - nulla aggiunge e nulla toglie, "ex se", ai luoghi tutelati dal Parco.

Rilevata l'opportunità di un intervento del Consiglio Direttivo dell'Ente, al fine di semplificare le procedure istruttorie ed autorizzative proprie dell'Ente PNC ed evitare inutili aggravii del procedimento amministrativo, **che autorizzi nel perimetro del centro abitato di Sabaudia - di cui al PPE Comunale (inclusi i piani di lottizzazione come perimetrati nei correlati elaborati grafici agli atti del Comune e comunque previsti dal PRG di Sabaudia approvato anche dal PNC, ed in particolare i seguenti: Zeffiro I e II, Belsito e Belvedere di Ulisse, Zona artigianale e piccole industrie SIPEO, PPE di Mezzomonte)** - ed in quello di San Felice Circeo - per come individuato con la tutela L/b del vigente PTP sub ambito 13 - l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione (con esclusione degli interventi di demolizione e ricostruzione, di frazionamento con incremento delle unità immobiliari e/o comportanti la modifica della sagoma - sia in pianta che in alzato - e/o l'incremento dei volumi e/o superfici e/o il mutamento della destinazione d'uso) riferibili ad edifici preesistenti legittimamente assentiti subordinatamente al rispetto delle prescrizioni di massima di seguito elencate:

1. le opere in progetto non dovranno comportare alcun danno e/o compromettere l'attuale assetto vegetazionale e geomorfologico dell'area non strettamente interessata dall'intervento;
2. gli immobili interessati dai lavori dovranno essere legittimamente edificati e/o interessati da istanze di condono non rientranti nelle fattispecie di cui all'art.33 della Legge 47/85 smi. Risultano esclusi dalla presente deliberazione tutti gli immobili realizzati in assenza di idoneo titolo abilitativo per i quali dovranno trovare applicazione i provvedimenti repressivi previsti dalla legge;
3. l'inizio dei lavori dovrà essere preventivamente comunicato a quest'Ente al fine dell'inoltro al comando stazione del CFS competente al controllo del territorio;

Vista la L. 394/91 e smi;

Visto il DPR 4.4.2005;

RITENUTO pertanto di provvedere in merito al fine di assicurare le funzioni istituzionali dell'Ente;

UDITA la relazione e la proposta del Presidente;

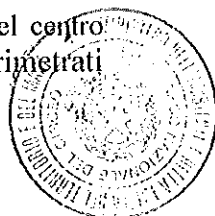
SENTITI gli interventi dei Sig.ri Consiglieri;

Con n. 7 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Schiano);

## DELIBERA

1. **DI AUTORIZZARE** per le ragioni espresse in premessa, nell'ambito del perimetro del centro abitato di Sabaudia - di cui al PPE Comunale (inclusi i piani di lottizzazione come perimetrati

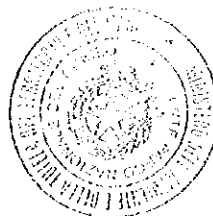
da



nei correlati elaborati grafici agli atti del Comune e comunque previsti dal PRG di Sabaudia approvato anche dal PNC, ed in particolare i seguenti: Zeffiro I e II, Belsito e Belvedere di Ulisse, Zona artigianale e piccole industrie SIPEO, PPE di Mezzomonte) - ed in quello di San Felice Circeo - per come individuato con la tutela L/b del vigente PTP sub ambito 13 -in relazione alle specifiche competenze ambientali attribuite dalla legge all'Ente Parco Nazionale del Circeo, fatti salvi i diritti e gli interessi legittimi di terzi, compresi quelli di natura civilistica e patrimoniale, nonché eventuali competenze di altre autorità o altri soggetti diversi da questo Ente PNC, l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione (con esclusione degli interventi di demolizione e ricostruzione, di frazionamento con incremento delle unità immobiliari e/o comportanti la modifica della sagoma - sia in pianta che in alzato - e/o l'incremento dei volumi e/o superfici e/o il mutamento della destinazione d'uso) riferibili ad edifici preesistenti legittimamente assentiti subordinatamente al rispetto delle prescrizioni di massima di seguito elencate:

- le opere in progetto non dovranno comportare alcun danno e/o compromettere l'attuale assetto vegetazionale e geomorfologico dell'area non strettamente interessata dall'intervento;
  - gli immobili interessati dai lavori dovranno essere legittimamente edificati e/o interessati da istanze di condono non rientranti nelle fattispecie di cui all'art.33 della Legge 47/85 smi. Risultano esclusi dalla presente deliberazione tutti gli immobili realizzati in assenza di idoneo titolo abilitativo per i quali dovranno trovare applicazione i provvedimenti repressivi previsti dalla legge;
  - l'inizio dei lavori dovrà essere preventivamente comunicato a quest'Ente al fine dell'inoltro al comando stazione del CFS competente al controllo del territorio;
2. **DI DEMANDARE** ai preposti uffici tecnici Comunali di Sabaudia e San Felice Circeo gli ulteriori accertamenti e/o procedimenti di natura urbanistico-edilizia e paesaggistica connessi al rilascio dell'eventuale titolo abilitativo conclusivo necessario per l'esecuzione degli interventi de quo;
  3. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione è conclusiva del procedimento in questione, e che nessun ulteriore atto dovrà essere emanato dall'Ente Parco Nazionale del Circeo;
  4. **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione all'Albo Pretorio informatico dell'Ente Parco per quindici giorni consecutivi.
  5. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non rientra tra i "provvedimenti di ordine generale e di programmazione adottati dai competenti Organi di governo" e quindi tra quelle soggette al controllo e quindi all'invio alla Direzione Generale per la Protezione della Natura del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, secondo quanto precisato dalla stessa Direzione Generale con nota prot. PNM-2011-13212 del 10.11.2011.
  6. **DI TRASMETTERE** la presente, per opportuna conoscenza e per quanto di rispettiva competenza, al Comune di Sabaudia e di San Felice Circeo.

Il Direttore  
Dott. Giuliano Tallone



Il Presidente  
Gaetano Benedetto



## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione n. 46 del 22.12.2011 viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico online dell'Ente Parco Nazionale del Circeo per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno 26 GEN. 2012.

Il Direttore dell'Ente Parco Nazionale del Circeo

*Dott. Giuliano Tallone*

