

# **ESERCIZI DI VICINATO**

## **DEFINIZIONE**

Si considera “*esercizio di vicinato*” l’attività di vendita al dettaglio con superficie di vendita non superiore a 250 mq per i Comuni con popolazioni superiore a 10.000 abitanti.

La superficie di vendita è quell’area coperta o scoperta destinata alla vendita delle merci compresa quella occupata da banchi, scaffalature, vetrine, stanzini di prova ed esclusi il magazzino, i corridoi e simili, uffici e servizi etc.

## **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

D.Lgs. 114/98 - L.R. 33/99 – D.Lgs. 59/2010.

## **PREREQUISITI**

Possesso dei requisiti morali previsti dalla vigente normativa e, per il solo settore alimentare anche dei requisiti professionali (D.Lgs 59/2010 artt. 64 – 71).

## **COSA OCCORRE**

### **Adempimenti obbligatori**

Occorre presentare la segnalazione certificata di inizio attività attraverso il portale *impresa in un giorno* in caso di:

- nuova apertura
- apertura per subingresso
- trasferimento sede
- riduzione di superficie di vendita
- ampliamento di superficie di vendita
- variazione del settore merceologico;
- cessazione

**N.B. il contenuto della comunicazione avviene sottoforma di autocertificazione e quindi sotto la piena responsabilità di colui che la sottoscrive. In caso di *false dichiarazioni* gli uffici sono tenuti ad attivare i procedimenti di informativa di reato presso la Procura della Repubblica ai sensi del DPR 445/2000, di cessazione dell’attività e di decadenza dei benefici eventualmente conseguiti**

**TEMPI** L’attività può essere iniziata immediatamente alla data della presentazione della comunicazione così come previsto dalla normativa, fatta salva poi la facoltà da parte dell’Ente di eseguire verifiche d’ufficio su quanto dichiarato dall’interessato.

**COSTI** Versamento di € 25,00 quali diritti di istruttoria “SUAP” ed € 10,00 per la D.I.A. Sanitaria, in caso di esercizio nel settore alimentare.

### **Modalità di versamento:**

- tramite versamento su c/c n.12626040 intestato al Comune di Sabaudia – Servizio Tesoreria;
- tramite bonifico bancario presso Banca Monte dei Paschi di Siena – Iban: IT 13 Z01030 741100000095779 – causale Diritti Istruttoria SUAP;

## **ALLEGATI**

- Fotocopia del documento di identità in corso di validità del richiedente, di tutti i soci di società di persone, degli amministratori di società di capitale e degli eventuali delegato e preposto;
- Ricevuta del versamento dei diritti di istruttoria;
  - Planimetria dell'area;
  - Dichiarazione di regolarità urbanistica del locale.

# **FORME SPECIALI DI VENDITA**

## **DEFINIZIONE**

Costituiscono forme speciali di commercio al dettaglio:

- La vendita presso **spacci interni** a favore di dipendenti, soci di cooperative di consumo, di aderenti a circoli privati, nonché la vendita nelle scuole, negli ospedali, nelle strutture militari e nelle comunità, esclusivamente a favore di coloro che hanno titolo ad accedervi.
- Gli spacci interni non sono aperti al pubblico e non hanno accesso dalla pubblica via;
- La vendita per mezzo di **distributori automatici** (La vendita mediante apparecchi automatici effettuata in apposito locale ad essa adibito in modo esclusivo è soggetta alle disposizioni previste per gli esercizi di vicinato).
- La vendita **per corrispondenza o con altri sistemi di comunicazione** (televisione, cataloghi, ecc.)
- La vendita a mezzo **commercio elettronico**;
- La vendita diretta **al domicilio** dei consumatori;

## **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

D.Lgs. 114/98 - L.R. 33/99 – D.Lgs. 59/2010

## **PREREQUISITI**

Chiunque sia maggiorenne e sia in possesso dei requisiti morali previsti dalla vigente normativa e, per il solo settore alimentare anche i requisiti professionali (D.Lgs 59/2010 artt. 64 – 71).

## **COSA OCCORRE**

### **Adempimenti obbligatori:**

Occorre presentare la segnalazione certificata di inizio attività attraverso il portale *impresa in un giorno* in caso di: Nuova apertura - apertura per subingresso - trasferimento sede - riduzione di superficie di vendita - ampliamento di superficie di vendita - variazione del settore merceologico – cessazione:

**N.B. il contenuto della comunicazione avviene sottoforma di autocertificazione e quindi sotto la piena responsabilità di colui che la sottoscrive** in caso di **false dichiarazioni** gli uffici sono tenuti ad attivare i procedimenti di informativa di reato presso la Procura della Repubblica ai sensi del DPR 445/2000, di cessazione dell'attività e di decadenza dei benefici eventualmente conseguiti.

**TEMPI** L'attività può essere iniziata immediatamente alla data della presentazione della comunicazione;

**COSTI** Versamento di € 25,00 quali diritti di istruttoria "SUAP" ed € 10,00 per la presentazione della D.I.A. sanitaria.

### **Modalità di versamento:**

- tramite versamento su c/c n.12626040 intestato al Comune di Sabaudia – Servizio Tesoreria
- tramite bonifico bancario presso Banca Monte dei Paschi di Siena – Iban: IT 13 Z01030 7411000000095779 – causale Diritti Istruttoria SUAP;

## **ALLEGATI:**

- Fotocopia del documento di identità in corso di validità del richiedente, di tutti i soci di società di persone, degli amministratori di società di capitale e degli eventuali delegato e preposto;
- Ricevuta del versamento dei diritti di istruttoria.

