



COMUNE di SABAUDIA

Provincia di Latina

AREA VASTA TECNICA

SETTORE VIII – EDILIZIA PRIVATA E SEMPLIFICATA,
ANTIABUSIVISMO E CONDONO EDILIZIO, SUAP – MOBILITA' E T.P.L.

Piazza del Comune n° 1 – 04016 Sabaudia (LT)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Avviso Pubblico per l'affidamento delle spiagge libere del Comune di Sabaudia al fine di consentire l'esercizio di attività commerciali, attraverso convenzioni sottoscritte con soggetti (chioschi), che da proprietà privata o da suolo comunale/demaniale (non marittimo) possano offrire quei servizi che agevolano una permanenza distanziata ed in sicurezza ai fruitori degli arenili liberi, sempre che lo svolgimento delle attività commerciali (affitto sdraio e ombrelloni, somministrazione alimenti e bevande etc.) non insista direttamente sul demanio marittimo.

IL DIRIGENTE

VISTO il Codice della Navigazione e relativo Regolamento di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 14 *“Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo”*

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 30 luglio 2001, n. 1161, concernente: *“Linee guida per l'effettivo esercizio delle funzioni sub-delegate ai sensi della L.R. 6/08/1999, n. 14. Testo coordinato ed integrato con modifiche delle disposizioni regionali in materia di gestione dei beni demaniali marittimi per l'utilizzazione turistico ricreativa”*;

VISTA la legge regionale 6 agosto 2007, n. 13 concernente: *“Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche”*;

VISTA la legge regionale 26 giugno 2015, n. 8, concernente: *“Disposizioni relative all'utilizzazione del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative. Modifiche alla legge regionale 6 agosto 2007, n. 13 concernente l'organizzazione del sistema turistico laziale e successive modifiche”*;

VISTO il regolamento regionale 12 agosto 2016, n. 19, concernente: *“Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative”* e, in particolare gli artt. 5 e 7;

VISTA la nota della Regione Lazio - Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive Area Economia del Mare prot. Reg. Uff. U.0448698.22-05-2020, al punto 7 della quale viene stabilita la possibilità di *“..... consentire l'esercizio di attività commerciali, anche attraverso convenzioni sottoscritte con soggetti, che da proprietà privata o da suolo comunale/demaniale (non marittimo) possano offrire quei servizi che agevolano una permanenza distanziata ed in sicurezza ai fruitori degli arenili liberi, sempre che lo svolgimento delle attività commerciali (affitto sdraio e ombrelloni, somministrazione alimenti e bevande etc.) non insista direttamente sul demanio marittimo.omissis.....”* .;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale di Sabaudia n. 69 del 26/05/2020 avente ad oggetto *“Sicurezza delle spiagge libere. Atto di indirizzo”*, con la quale, si prende atto che la Regione, per far fronte all'emergenza sanitaria legata al Covid 19, suggerisce di valorizzare, previa procedura ad evidenza pubblica, della tipologie di spiagge libere di cui al R.R. 19/2016, ed è stato dato indirizzo all'Area Vasta Tecnica – Settore VIII di *“....omissis... a4) La possibilità di accordi e/o convenzioni nel rispetto delle previsioni del Regolamento Regionale n. 19/2016, così da estendere l'area di supporto alla balneazione affidata, per il tramite di avviso pubblico a terzi”*.

VISTA l'Ordinanza di Sicurezza Balneare n. 36 del 19/04/2019 dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Terracina;

VISTA l'Ordinanza Balneare n. 32 del 05.06.2020 emanata dal Comune di Sabaudia;

VISTA la deliberazione 87 del 17.06.2020 con la quale sono state approvate le linee guida per la gestione delle spiagge libere a seguito dell'emergenza epidemiologica da covid-19;

RENDE NOTO

che il Comune di Sabaudia intende consentire, per l'attuale stagione balneare fino al 30 settembre 2020, l'affidamento di tratti di arenile libero per l'esercizio di attività commerciali, attraverso convenzioni sottoscritte con soggetti (chioschi), che da proprietà privata o da suolo comunale/demaniale (non marittimo) possano offrire quei servizi che agevolano una permanenza distanziata ed in sicurezza ai fruitori degli arenili liberi, sempre che lo svolgimento delle attività commerciali (affitto sdraio e ombrelloni, somministrazione alimenti e bevande etc.) non insista direttamente sul demanio marittimo, nella fattispecie sono interessati i chioschi regolarmente autorizzati dal PUA Vigente;

L'affidamento stagionale fino al 30 settembre 2020, limitatamente al periodo di balneazione previsto, avverrà tramite convenzioni da stipulare sulla base del modello allegato agli operatori economici interessati, i quali dovranno presentare domanda entro il termine perentorio di giorni 10 continuativi dalla data di pubblicazione e ricevimento del presente Avviso pubblico, secondo le modalità indicate e specificate nei successivi articoli del presente Avviso Pubblico.

1) Servizi richiesti

I soggetti in possesso dell'autorizzazione demaniale di installazione e gestione dei chioschi posti sulla Via Lungomare, quali supporto alla balneazione del tratto di arenile di 100 ml interessati all'estensione del tratto di arenile di altri 100 ml, al fine di consentire il controllo del distanziamento sociale e delle norme di prevenzione da contagio epidemiologico covid-19 dovranno assicurare i seguenti servizi:

a. garantire durante la stagione balneare 2020 il servizio di assistenza e di salvataggio ai bagnanti sulla spiaggia libera secondo le disposizioni impartite dall'Autorità competente;

Il servizio di assistenza e salvataggio deve essere assicurato durante l'orario di balneazione e per tutta la durata della stagione balneare 2020 come disposto nell'Ordinanza balneare Comunale vigente, assumendone le relative responsabilità;

b. servizi igienici, accessibili anche alle persone diversamente abili, come già autorizzati ;

c. servizio di pulizia giornaliera della spiaggia e servizio di raccolta differenziata dei rifiuti, con posizionamento di isole ecologiche amovibili sulla strada Lungomare e successivo conferimento secondo il calendario per la raccolta differenziata disposto con Ordinanza Sindacale;

d. servizio di assistenza alle persone con difficoltà motorie e percettive (uditive, visive) e/o diversamente abili che vogliono usufruire della spiaggia e accedere al mare, garantendo uno o più percorsi fino alla battigia;

e. controllo del rispetto del distanziamento sociale e delle norme di prevenzione da contagio epidemiologico covid-19 e quindi del distanziamento tra sdraio ed ombrelloni;

f. L'esecuzione dell'attività di noleggio delle attrezzature balneari dovrà svolgersi esclusivamente presso il chiosco su strada e sarà limitata numericamente al completamento dell'area di arenile affidato, rispettando lo schema di distanziamento sociale allegato all'Ordinanza balneare n. 30/2020.

Nelle spiagge libere oggetto di convenzione è vietato il preposizionamento di attrezzature balneari e l'organizzazione di servizi alla balneazione non può in nessun caso precludere la libera fruizione dell'arenile.

L'accertata violazione del divieto di preposizionamento delle attrezzature da spiaggia reiterato per tre volte si prefigura come grave inadempienza degli obblighi previsti dalla convenzione ed implica, da parte dell'amministrazione comunale la risoluzione ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile;

Sulle spiagge libere oggetto di affidamento non è consentita la vendita di prodotti del settore alimentare anche preconfezionati.

E' obbligo dell'operatore commerciale di rispettare tutte le prescrizioni ed informazioni dell'autorizzazione concessa per i chioschi quale supporto alla balneazione;

2) Il convenzionante, oltre a quanto previsto dall'articolo 14, comma 5, del Regolamento è, altresì tenuto ad esporre, in modo ben visibile:

a) copia della presente convenzione;

b) cartelli di dimensione minima cm 59,4 x 42 (Formato A2), da collocare nei punti di accesso alla spiaggia, realizzati in materiale resistente alle intemperie e contenenti la seguente dicitura: "Comune di Spiaggia Libera - Ingresso e Servizi Gratuiti. Servizi connessi alla balneazione affidati a";

c) una planimetria che delinea l'arenile in convenzione;

d) la previsione, ai sensi dell'articolo 6, comma 2 del Regolamento, della sanzione della risoluzione della

convenzione ai sensi dell'articolo 1456 cod. civ., in caso di violazione del divieto di preposizionamento delle attrezzature balneari, reiterato per tre volte.

3) Durata della Convenzione

La Convenzione per la gestione delle singole spiagge libere del Comune di Sabaudia, avrà scadenza il 30 settembre 2020 a decorrere dalla data di stipula della convenzione, e , la stessa non potrà costituire precedente e/o diritti per l'assegnazione futura dell'arenile demaniale;

E' esclusa qualsiasi forma di proroga o rinnovo tacito della Convenzione.

4) Oneri ed obblighi a carico degli operatori economici affidatari delle spiagge libere.

I servizi, come indicati al precedente articolo 1), saranno interamente organizzati ed eseguiti in ogni sua forma e necessità dall'operatore economico a cui sarà affidata la gestione della spiaggia che dovrà farsi carico degli oneri di seguito riportati e comunque di ogni spesa ed altro onere finanziario non espressamente indicato.

La gestione della spiaggia libera non comporterà alcun costo od onere per il Comune di Sabaudia il quale, peraltro, è completamente manlevato da qualsiasi responsabilità, azione, molestia, danno o condanna che potessero comunque derivare dall'affidamento e dallo svolgimento dei predetti servizi.

Tutti gli oneri per spese personale e per l'espletamento dei servizi richiesti sono a carico dell'operatore economico affidatario.

Il Comune di Sabaudia non riconoscerà valida alcuna richiesta di rimborso spese per l'espletamento dei servizi connessi alla balneazione in quanto tutti gli oneri da sostenere sono considerati compensati dall'attività commerciale di noleggio di attrezzature da spiaggia da effettuarsi dal chiosco, su richiesta dell'utenza.

Gli operatori economici affidatari della spiaggia sono tenuti:

a munirsi di polizza assicurativa responsabilità civile per eventuali danni a persone e/o cose derivanti dall'attività e dai servizi resi significando che l'Amministrazione Comunale resta manlevata da ogni responsabilità per danni che dovessero derivare in funzione dell'attività di gestione

a corrispondere la cauzione, pari a euro 1.500,00 (millecinquecento/00) da versare sul c/c del Comune di Sabaudia, ovvero tramite fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari purché questi siano iscritti negli appositi albi (ex art. 106 e art. 107), tenuti dalla Banca d'Italia, di cui al D.Lgs. 01/09/1993 n. 385 (Testo Unico Bancario), i quali svolgono in via esclusiva e prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, contenente clausola espressa di esclusione della preventiva escussione del debitore principale ed operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Sabaudia. La cauzione costituita dovrà avere validità almeno fino al 30/10/2020;

alla gestione diretta dei servizi richiesti o con personale alle proprie dipendenze in possesso dei requisiti professionali. Non è consentito il subappalto con affidamento a terzi dei servizi o di parte di essi.

a rispettare tutte le altre prescrizioni ed informazione stabilite dalla vigente autorizzazione demaniale;

L'operatore economico affidatario della spiaggia libera sarà tenuto altresì ad esporre, in modo ben visibile:

copia della convenzione ;

copia dell'Ordinanza di sicurezza balneare emessa dalla Capitaneria di Porto;

copia dell'Ordinanza balneare emessa dal Comune di Sabaudia;

copia dell'Ordinanza sullo stato di balneabilità delle acque e su eventuali pericoli;

una tabella recante gli orari praticati e i servizi offerti e le tariffe applicate al pubblico per il noleggio delle attrezzature balneari;

una planimetria che delinea l'arenile in convenzione;

cartelli per la prevenzione da contagio epidemiologico COVID-19;

la previsione, ai sensi dell'articolo 6, comma 2 del Regolamento, della sanzione della risoluzione della convenzione ai sensi dell'articolo 1456 cod. civ., in caso di violazione del divieto di preposizionamento delle attrezzature balneari, reiterato per tre volte.

5) Soggetti ammessi alla presentazione delle richieste per la gestione delle spiagge libere del Comune di Sabaudia e requisiti richiesti:

1) Possono proporre la propria candidatura alla gestione delle spiagge libere del Comune di Sabaudia gli operatori economici *di attività commerciali in possesso dell'autorizzazione demaniale di installazione e gestione dei chioschi previsti dal vigente PUA quali supporti alla balneazione, che da proprietà privata o da suolo comunale/demaniale (non marittimo) possano offrire quei servizi che agevolano una permanenza*

distanziata ed in sicurezza ai fruitori degli arenili liberi, sempre che lo svolgimento delle attività commerciali (affitto sdraio e ombrelloni, somministrazione alimenti e bevande etc.) non insista direttamente sul demanio marittimo;

2) I soggetti partecipanti alla procedura non devono trovarsi, a pena di esclusione, in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e non devono trovarsi nelle condizioni d'interdizione dalle gare pubbliche previste dall'art. 14 del D.Lgs 81/2008.

3) Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione all'affidamento:

a) iscrizione alla C.C.I.A.A. per noleggio attrezzature balneari e/o gestione stabilimenti balneari o di strutture ricettive;

b) possedere l'idoneità organizzativa e adeguatezza dell'organico e di essere in possesso delle necessarie capacità professionali, tecniche, operative, finanziarie ed economiche, richieste per la gestione dei servizi con particolare riferimento alle disposizioni impartite dalla Capitaneria di Porto di Terracina

c) non essere interessati da Sentenze definitive per aver realizzato innovazioni, opere abusive, occupazioni *sine titulo* sul pubblico demanio marittimo che comportano o hanno comportato sanzioni penali ai sensi degli artt. 31 e 44 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., dell'art. 181 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e degli artt. 54 e 1161 del Codice della Navigazione;

d) di non avere contenziosi aperti con il Comune di Sabaudia di qualsiasi natura, in caso affermativo con la presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse, rinuncia espressamente al contenzioso ;

4) Tutti i requisiti sopra elencati devono sussistere al momento della presentazione della manifestazione di interesse. Il possesso dei requisiti sopra specificati dovranno essere attestati tramite dichiarazione sostitutiva, resa in conformità alle previsioni degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

5) Modalità e data di presentazione delle manifestazioni d'interesse:

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti sopra elencati, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, resa in conformità all'allegato "Modello A: manifestazione d'interesse e di attestazione dei requisiti richiesti", entro e non oltre le ore 12.00 del 10° giorno di pubblicazione sul sito dell'Ente, debitamente redatte e sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto concorrente, del quale dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di riconoscimento in corso di validità.

La precitata manifestazione d'interesse, indirizzata a: Comune di Sabaudia - AREA VASTA TECNICA - Settore VIII – Servizio Suap e Demanio Marittimo - Piazza del Comune n° 1, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Sabaudia, all'indirizzo sopracitato o tramite PEC all'indirizzo suapsabaudia@pec.it e dovrà essere completa della seguente documentazione:

- copia del presente Avviso Pubblico sottoscritto in ogni pagina per accettazione delle condizioni riportate dal titolare o legale rappresentante della Ditta candidata;

- manifestazione d'interesse e attestazione dei requisiti richiesti, resa in conformità all'allegato "Modello A: manifestazione d'interesse e di attestazione dei requisiti richiesti", sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della Ditta candidata ai sensi del D.P.R. 28/12/000 n. 445, articoli 46 e 47;

- fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore;

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora la manifestazione d'interesse sia recapitata l'ultimo giorno utile per la presentazione) o ricevuta di consegna PEC.

La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal titolare dell'autorizzazione demaniale del chiosco, alla stessa deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i;

la manifestazione di interesse può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia conforme all'originale.

Il richiedente sarà escluso qualora la documentazione richiesta risulti mancante o incompleta o irregolare.

L'inoltro della manifestazione di interesse è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione Comunale ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, la domanda non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

6) Modalità di affidamento del servizio

L'affidamento della spiaggia libera avverrà sulla base della disponibilità della superficie con fronte mare di arenile libero di 100 metri lineari, oltre i 100 ml sui quali attualmente i chioschi svolgono anche il salvamento ed il supporto alla balneazione, tramite convenzione da stipulare, in base al modello allegato alla manifestazione di interesse;

Prima della stipula dell'allegata convenzione, il soggetto richiedente dovrà presentare i seguenti pareri e/o nulla osta comunque denominati:

- *Autorizzazione Doganale ex art. 19 D.Lgs. 374/90*
- *Parere PNC*
- *Screening VINCA*
- *nulla osta Agenzia del Demanio*
- *nulla osta Capitaneria di Porto*
- *Eventuale Acquisizione nulla osta Provveditorato Interregionale OO.MM.*

Ai sensi del DPR 642/72, Allegato A, Tariffa (Parte I[^]), art. 2, sia la Convenzione sia l'eventuale autorizzazione demaniale stagionale sono soggette all'imposta di bollo a carico del Convenzionante.

Ai sensi dell'art. 3, della Parte II[^] della Tariffa allegata al D.P.R. 131/86, sia la Convenzione sia l'eventuale autorizzazione demaniale stagionale sono soggette a registrazione in caso d'uso con imposta a carico dell'operatore economico gestore del servizio, nella misura vigente al momento della registrazione stessa (cfr. art. 57 del DPR 131/86).

7) Risoluzione dell'affidamento della spiaggia libera

Nel caso di gravi violazioni da parte dell'operatore degli obblighi e dei limiti prescritti dalla Legge e/o stabiliti nell'autorizzazione demaniale determinerà la risoluzione del contratto stesso.

Per effetto della risoluzione, l'operatore decadrà dall'affidamento e dall'eventuale autorizzazione demaniale e sarà tenuto, entro quindici giorni dalla pronuncia di decadenza, a rimuovere le strutture e i manufatti di sua proprietà insistenti sull'area demaniale.

In caso di risoluzione del contratto o di rinuncia da parte dell'operatore il Comune di Sabaudia procederà all'escussione della cauzione prestata, fermo restando impregiudicate per l'Amministrazione ulteriori azioni risarcitorie ritenute più opportune.

8) Comunicazioni

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 217 del D.Lgs. n. 50/16 si specifica che tutte le comunicazioni ai richiedenti, inerenti la presente procedura, saranno effettuate a mezzo posta certificata PEC indicata dagli operatori nel modello di manifestazione di interesse.

Resta inteso che tali modalità di comunicazione e di pubblicazione varranno quale notifica agli interessati.

9) Clausole di salvaguardia

Il presente avviso non è impegnativo per l'Amministrazione comunale. Su tutto il procedimento ed attuazione dell'iniziativa, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia del Comune di Sabaudia.

10) Informativa Regolamento europeo per il trattamento di dati personali n. 679/2016

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente Avviso fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento.

Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. L'interessato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

11) Trasparenza

Il presente Avviso completo degli allegati verranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Sabaudia, sull'Albo Pretorio on-line.

Per ogni utile informazione è possibile rivolgersi presso l'Ufficio SUAP- Demanio Marittimo sito nella sede comunale di Piazza del Comune n° 1

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Federico De Angelis

Il Capo Settore VIII
Arch. Claudio Leone

IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Colecchia